



Polska Północna
Zbigniew Kozeracki
✉ zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 609 673 997

Polska Południowa
Krzysztof Ślaga
✉ krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 784 954 350

„INTRYGUJĄCY” OFERTA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO



Powierzchnia budynku: **107m² PLUS**

Atrakcyjne Domy Zrównoważone Budownictwo Energooszczędne

1. TECHNOLOGIA ŚCIAN CERAMICZNYCH(KERAMZYT)

Wszystkie domy budowane przez naszą firmę realizowane są w technologii **PRAEFA**. System ten jest z powodzeniem stosowany w Europie Zachodniej od 1973 r. Pozwala na szybkie i łatwe wznoszenie



Polska Północna
Zbigniew Kozeracki
✉ zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 609 673 997

Polska Południowa
Krzysztof Ślaga
✉ krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 784 954 350

energooszczędnych, ekologicznych budynków zarówno jedno jak i wielorodzinnych. Oszczędza materiały wykończeniowe, a co najważniejsze gwarantuje mieszkańcom optymalne warunki cieplne i korzystny mikroklimat wewnątrz. W technologii **PRAEFA** wykonuje się całe elementy ścian wg dowolnego projektu architektonicznego z gotowymi otworami okiennymi, drzwiowymi oraz uzbrojeniem pod instalację grzewczą, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Podstawowym składnikiem ściany w systemie **PRAEFA** jest **keramzyt** – kruszywo w postaci ceramicznych kuleczek, otrzymywane przez wypalanie specjalnego rodzaju gliny w piecach o temp. **1200 °C**.

Ściany z keramzytu są; ciepłe – kumulują ciepło wytwarzane wewnątrz domu i oddają wtedy, kiedy go najbardziej potrzebujemy, ciche – struktura ściany powoduje pochłanianie dźwięków, wytrzymałe, niepalne, a ponadto posiadają najwyższą klasę odporności ogniowej, odporne na działanie pleśni, owadów i gryzoni, czyste ekologicznie. Zastosowanie systemu **PRAEFA** pozwala na skrócenie czasu budowy ścian do jednego tygodnia. Elementy po złożeniu nie wymagają sezonowania – można więc bezpośrednio po zakończeniu montażu przystąpić do kolejnych prac budowlanych. Ściany są idealnie gładkie i nadają się do tapetowania czy malowania już na drugi dzień po zmontowaniu (bez potrzeby tynkowania!). Ponadto zawierają rurki i puszki elektryczne oraz wszelkie inne otwory i bruzdy niezbędne

do rozprowadzenia w budynku instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno - kanalizacyjnej. Tak przygotowana ściana jest bardzo wysokiej jakości. Pozwala wybudować dom przy mniejszej liczbie ekip wykonawczych i w dużo krótszym czasie

PRAEFA ZOSTAŁA NAGRODZONA ZŁOTYM MEDALEM ZA SYSTEM BUDOWY Z ELEMENTÓW KERAMZYTOWYCH NA MIĘDZYNARODOWYCH TARGACH BUDOWLANYCH W POZNANIU BUDMA 2003!



PRAEFA OTRZYMAŁA CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO:9001



SPECYFIKACJA PRAC

STAN SUROWY OTWARTY Z PRZYKRYCIEM DACHOWYM

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

Zakres robót obejmuje:

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm na odkład
- wykonanie podbudowy pod fundament płytowy
- wykonanie przepustów teletechnicznych oraz wykonanie kanalizacji fi160, fi 110 oraz wyprowadzenie poza obrys budynku 0,5m
- wykonanie opaski termicznej poziomej o szerokości 600 mm XPS
- wykonanie hydroizolacji poziomej
- wykonanie płyty fundamentowej NF 40

Oferta nie obejmuje:

Wykonania prac ziemnych i fundamentowych dla złożonych warunków geologicznych

- Wykonanie robót ziemnych w przypadku pochylenia terenu powyżej 3%,
- Wynajmu koparko-ładowarki
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych,
- Zakupu i dostarczenia pospótek zwirowych-piasku

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z
- wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych

Oferta nie obejmuje:

- Wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z
- wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych.
- Wykonawca dopuszcza wykonanie ścian wewnętrznych w technologii murowanej

Uwaga: Ściany przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania

4. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz ze wzmocnionym stropem poprzez zastosowanie dodatkowych elementów konstrukcyjnych i ścianami szczytowymi w układzie wiązarowym.
- obicie stropu od góry płytami OSB o grubości 22mm,(dotyczy domów parterowych z możliwością adaptacji poddasza oraz domów parterowych z poddaszem wykonanych w technologii wiązarowej).
- Przygotowanie otworu pod klatkę schodową
- obicie ścian szczytowych płytami OSB o grubości 12 mm,

5. POKRYCIE DACHU

Zakres robót obejmuje:

- Ułożenie folii paraizolacyjnej
- łączenie połaci dachowych (łaty ,kontrłaty)
- dostarczenie i montaż kominków dachowych i wentylacyjnych
- obróbki pasa nadrynnowego oraz deski okapowej
- montaż włazu dachowego.
- wykonanie systemowego ciągu kominowego
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich
- ocieplenie ciągu kominowego na zewnątrz 50mm +tynk akrylowy
- ułożenie dachówki ceramicznej

6. KOMINY SPALINOWY

Zakres robót obejmuje:

Komin spalinowy wykonany z kształtek keramzytowych z wkładem ceramicznym.

Łączny koszt wykonania stanu surowego otwartego wynosi: 209.000,00 zł Netto
Orientacyjny czas realizacji: około 7 tygodni

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy 8% podatek VAT.

SPECYFIKACJA PRAC

STAN DEVELOPERSKI

1. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbitki drewnianej 18 mm, podwójne malowanie.
- wykonanie rynien PCV WRAZ z rurami spustowymi

2. ELEWACJA

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 80 grubości 200 mm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem,
- ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z
- siatką zbrojącą,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym o fakturze kamyczka, grubość ziarna 1,5 mm, kolory w podstawowej gamie
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym, kolory w podstawowej gamie

3. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej

4. OKNA Z PCV

Zakres robót obejmuje:

- transport okien oraz ich montaż według wymiarów i funkcji okien zgodnych z zestawieniem w projekcie, Stolarka okienna wykonana z sześciokomorowych profili PCV w kolorze białym (szyba zespolona U=0,7)

5. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- drzwi w cenie 1500,00 zł netto



Polska Północna
Zbigniew Kozeracki
✉ zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 609 673 997

Polska Południowa
Krzysztof Ślaga
✉ krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 784 954 350

6. OCIEPLENIE STROPU

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie stropu wełną z włókien celulozowych o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji wsporczej 50*40 drewno C 24
- montaż folii paroizolacyjnej,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania,

7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej bez gniazd wtykowych i przetłączników w obrębie budynku wraz ze skrzynką bezpiecznikową / bez zabezpieczeń przepięciowych /
- przygotowanie podskrzynki napięciowej, bez uzbrojenia na poddaszu
- Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku

8. INSTALACJA WOD –KAN

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji wodnej od wodomierza/pieca do punktów czerpalnych bez białego montażu
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej

Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody oraz kanalizacji do budynku i białego montażu.

9. INSTALACJA C.O.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji CO w układzie ogrzewania podłogowego wraz uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
- montaż grzejnika łazienkowego
- wyprowadzenie pionów wodnych i kanalizacyjnych na poddasze

10. Wykonanie warstw posadzkowych

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie warstw izolacyjnych EPS 100 grubość 100 mm
- wykonanie warstw posadzkowych metodą półsuchą grubość 65 mm
- zatarcie mechaniczne posadzki

Łączny koszt stanu developerskiego z instalacjami wynosi: 284.000,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 12 tygodni



Polska Północna
Zbigniew Kozeracki
✉ zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 609 673 997

Polska Południowa
Krzysztof Ślaga
✉ krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl
☎ 784 954 350

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy 8% podatek VAT.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Podpisując z nami umowę, bez ponoszenia dodatkowych opłat, otrzymujecie Państwo:

- Dokumentację projektową ,
- Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy.

Niniejszy cennik nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta ważna jeden miesiąc. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.

Zapraszamy do współpracy!