

„NOWOCZESNY 2”  
OFERTA NA BUDOWĘ **DOMU JEDNORODZINNEGO**



(p.u.razem:)  
**219,5m<sup>2</sup>**

**Atrakcyjne Domy**  
**Zrównoważone Budownictwo Energooszczędne**

**1. TECHNOLOGIA ŚCIAN CERAMICZNYCH(KERAMZYT)**

Wszystkie domy budowane przez naszą firmę realizowane są w technologii **PRAEFA**. System ten jest z powodzeniem stosowany w Europie Zachodniej od 1973 r. Pozwala na szybkie i łatwe wznoszenie energooszczędnych, ekologicznych budynków zarówno jedno jak i wielorodzinnych. Oszczędza materiały wykończeniowe, a co najważniejsze gwarantuje mieszkańcom optymalne warunki cieplne i korzystny mikroklimat wewnątrz. W technologii **PRAEFA** wykonuje się całe elementy ścian wg dowolnego projektu architektonicznego z

gotowymi otworami okiennymi, drzwiowymi oraz uzbrojeniem pod instalację grzewczą, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Podstawowym składnikiem ściany w systemie **PRAEFA** jest **keramzyt** – kruszywo w postaci ceramicznych kuleczek, otrzymywane przez wypalanie specjalnego rodzaju gliny w piecach o temp. **1200 °C**.

Ściany z keramzytu są; ciepłe – kumulują ciepło wytwarzane wewnątrz domu i oddają wtedy, kiedy go najbardziej potrzebujemy, ciche – struktura ściany powoduje pochłanianie dźwięków, wytrzymałe, niepalne, a ponadto posiadają najwyższą klasę odporności ogniowej, odporne na działanie pleśni, owadów i gryzoni, czyste ekologicznie. Zastosowanie systemu **PRAEFA** pozwala na skrócenie czasu budowy ścian do jednego tygodnia. Elementy po złożeniu nie wymagają sezonowania – można więc bezpośrednio po zakończeniu montażu przystąpić do kolejnych prac budowlanych. Ściany są idealnie gładkie i nadają się do tapetowania czy malowania już na drugi dzień po zmontowaniu (bez potrzeby tynkowania!). Ponadto zawierają rurki i puszki elektryczne oraz wszelkie inne otwory i bruzdy niezbędne do rozprowadzenia w budynku instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno - kanalizacyjnej. Tak przygotowana ściana jest bardzo wysokiej jakości. Pozwala wybudować dom przy mniejszej liczbie ekip wykonawczych i w dużo krótszym czasie.

**PRAEFA ZOSTAŁA NAGRODZONA ZŁOTYM MEDALEM ZA SYSTEM BUDOWY Z ELEMENTÓW KERAMZYTOWYCH NA MIĘDZYNARODOWYCH TARGACH BUDOWLANYCH W POZNANIU BUDMA 2003!**



**PRAEFA OTRZYMAŁA CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO:9001**



## SPECYFIKACJA PRAC

### STAN SUROWY OTWARTY Z PRZYKRYCIEM DACHOWYM

#### 1. FUNDAMENT PŁYTOWY

##### Zakres robót obejmuje:

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm na odkład
- wykonanie podbudowy pod fundament płytowy
- wykonanie przepustów teletechnicznych oraz wykonanie kanalizacji fi160, fi 110 oraz wyprowadzenie poza obrys budynku 0,5m
- wykonanie opaski termicznej poziomej o szerokości 600 mm XPS
- wykonanie hydroizolacji poziomej
- wykonanie płyty fundamentowej NF 40

##### Oferta nie obejmuje:

Wykonania prac ziemnych i fundamentowych dla złożonych warunków geologicznych

- Wykonanie robót ziemnych w przypadku pochylenia terenu powyżej 3%,
- Wynajmu koparko-ładowarki
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych,
- Zakupu i dostarczenia pospółek zwirowych-piasku

#### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU

##### Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z
- wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych

##### Oferta nie obejmuje:

- Wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych

#### 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU(keramzyt, beton komórkowy)

##### Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z
- wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych.
- Wykonawca dopuszcza wykonanie ścian wewnętrznych w technologii murowanej

**Uwaga:** Ściany przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania



**Polska Północna**  
Zbigniew Kozeracki  
✉ [zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl](mailto:zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl)  
☎ 609 673 997

**Polska Południowa**  
Krzysztof Ślaga  
✉ [krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl](mailto:krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl)  
☎ 784 954 350

#### 4. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

##### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz ze stropem i ścianami szczytowymi w układzie wiązarowym.
- obicie stropu od góry płytami OSB o grubości 22mm, (dotyczy domów parterowych z możliwością adaptacji poddasza oraz domów parterowych z poddaszem wykonanych w technologii wiązarowej).
- obicie ścian szczytowych płytami OSB o grubości 12 mm,

#### 5. POKRYCIE DACHU

##### Zakres robót obejmuje:

- Ułożenie foli paraizolacyjnej
- łączenie połaci dachowych (łaty ,kontrłaty)
- dostarczenie i montaż kominków dachowych i wentylacyjnych
- obróbki pasa nadrynnowego oraz deski okapowej
- montaż włazu dachowego.
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich
- ułożenie dachówki ceramicznej

**Łączny koszt wykonania stanu surowego otwartego wynosi: 224.674,00 zł Netto**

**Orientacyjny czas realizacji: około 9 tygodni**

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy 8% podatek VAT.

### SPECYFIKACJA PRAC

## STAN DEVELOPERSKI

#### 1. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU



**ECO INWEST**  
PŁYTY FUNDAMENTOWE

**Polska Północna**

Zbigniew Kozeracki

✉ [zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl](mailto:zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl)

☎ 609 673 997

**Polska Południowa**

Krzysztof Ślaga

✉ [krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl](mailto:krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl)

☎ 784 954 350

## Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbitki drewnianej 18 mm, podwójne malowanie.
- wykonanie rynien PCV WRAZ z rurami spustowymi

## 2. ELEWACJA

### Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 80 grubości 200 mm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem,
- ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z
- siatką zbrojącą,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym o fakturze kamyczka, grubość ziarna 1,5 mm, kolory w podstawowej gamie
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym, kolory w podstawowej gamie

## 3. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

### Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej

## 4. OKNA Z PCV

### Zakres robót obejmuje:

- transport okien oraz ich montaż według wymiarów i funkcji okien zgodnych z zestawieniem w projekcie, Stolarka okienna wykonana z sześciokomorowych profili PCV w kolorze białym (szyba zespolona U=0,7)

## 5. DRZWI ZEWNĘTRZNE

### Zakres robót obejmuje:

- drzwi w cenie 1500,00 zł netto

## 6. OCIEPLENIE STROPU I PODDASZA

### Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie stropu wełną z włókien celulozowych o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji wsporczej 50\*40 drewno C 24
- montaż folii paroizolacyjnej,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania, Poddasze

- ocieplenie skosów poddasza
- wykonanie konstrukcji rusztów
- montaż folii paroizolacyjnej
- montaż płyt gipsowo kartonowych
- jednokrotne szpachlowanie bruzd ,bez szlifowania

**UWAGA:SUFITY PODWIESZANE PRZED MALOWANIEM WYMAGAJĄ WYKONANIE LEKKIEJ GŁADZI SZPACHLOWEJ I GRUNTOWANIA**

## **7.INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

### **Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie instalacji elektrycznej bez gniazd wtykowych i przełączników w obrębie budynku wraz ze skrzynką bezpiecznikową / bez zabezpieczeń przepięciowych /
- Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku

## **8.INSTALACJA WOD –KAN**

### **Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie instalacji wodnej od wodomierza/pieca do punktów czerpalnych bez białego montażu
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej

**Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody oraz kanalizacji do budynku i białego montażu.**

## **9. INSTALACJA C.O.**

### **Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie instalacji CO w układzie ogrzewania podłogowego wraz uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
- montaż grzejnika łazienkowego

## **10. Wykonanie warstw posadzkowych**

### **Zakres robót obejmuje:**

- wykonanie warstw izolacyjnych EPS 100 grubość 100 mm
- wykonanie warstw posadzkowych metodą półsuchą grubość 65 mm
- zatarcie mechaniczne posadzki

## **11. WENTYLACJA MECHANICZNA-REKUPERACJA**

### **Zakres robót obejmuje:**

Wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,**rekuperacja**.



**ECO INWEST**  
PŁYTY FUNDAMENTOWE

**Polska Północna**

Zbigniew Kozeracki

✉ [zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl](mailto:zbyszekbiuro@atrakcyjne-domy.pl)

☎ 609 673 997

**Polska Południowa**

Krzysztof Ślaga

✉ [krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl](mailto:krzysztofbiuro@atrakcyjne-domy.pl)

☎ 784 954 350

**Łączny koszt stanu developerskiego z instalacjami wynosi: 503.252,00 zł Netto**

**Orientacyjny czas realizacji: około 15 tygodni**

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy 8% podatek VAT.

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

**Podpisując z nami umowę, bez ponoszenia dodatkowych opłat, otrzymujecie Państwo:**

- Dokumentację projektową ,
- Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy.

Niniejszy cennik nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Oferta ważna jeden miesiąc. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.

**Zapraszamy do współpracy!**