

ofercja



Dom na 10 sposobów

Powierzchnia podłóg:

na parterze 75 m²

na poddaszu możliwość aranżacji 50 m²

1. PŁYTA FUNDAMENTOWA

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie projektu płyty fundamentowej,
- rozłożenie podbudowy pod płytę fundamentową zgodnie z przygotowanym wcześniej projektem oraz zagęszczenie jej zagęszczarką mechaniczną,
- wykonanie przepustu wprowadzającego wodę do budynku,
- wykonanie przepustu pod przyłącze elektryczne,
- wykonanie podziemnej części kanalizacji (FI160 oraz FI110) z wyprowadzeniem jej poza obrys fundamentu,
- wykonanie hydroizolacji folia 0,2 mm ATEST,
- opaska obwodowa termiczna płyty ze styropianu XPS, który zapobiega przemarzaniu płyty;
- zbrojenie płyty zgodnie z projektem zamiennym,
- zabetonowanie betonem wraz z zatarciem.

ZAKRES ROBÓT NIE OBEJMUJE:

- wynajmu koparko-ładowarki oraz piasku,
- wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych,
- zakupu oraz dostarczenia materiału zasypowego na podbudowę,
- wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien.

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- zakup i transport bloczków SILKA wraz z zaprawą klejową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV pod ścianami,
- murowanie ścian zewnętrznych wraz z nadprożami,
- wykonanie wieńca wraz z szalowaniem, zazbrojenie i zabetonowaniem.

ZAKRES ROBÓT NIE OBEJMUJE:

- wykonania dróg technologicznych dla sprzętu w przypadku złych warunków terenowych.

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- zakup i transport bloczków SILKA wraz z zaprawą klejową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV pod ścianami,
- murowanie ścian wewnętrznych wraz z nadprożami,
- wykonanie wieńca wraz z szalowaniem, zazbrojenie i zabetonowaniem.

4. KONSTRUKCJA DACHU I ŚCIANY SZCZYTOWE

Konstrukcja dachu wraz ze stropem wykonane w drewnianej technologii wiązarowej z drewna suszonego komorowo o wilgotności ok 18%

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu z drewna konstrukcyjnego,
- transport i montaż konstrukcji dachowej na budowie,
- wykonanie ścian szczytowych z płyt OSB,

ZAKRES ROBÓW NIE OBEJMUJE:

- położenia płyt OSB na poddaszu oraz wykończenia poddasza

5. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty blachodachówką Germania (lub odpowiednika np. Pruszyński Loara) w podstawowej palety kolorów producenta. Na tym etapie montowane są dachowe kominki wentylacyjne i odpowietrzające oraz wykonywane są wszelkie obróbki blacharskie (pas nadrynnowy, wiatrownice, deski okapowe i czołowe). Dach zostaje orytnnowany rynnami w wybranym podstawowym kolorze.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie łąt i kontrłąt wraz z membraną na dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki,
- dostarczenie i montaż kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny,
- obróbki blacharskie,
- orytnnowanie stalowego oraz montaż rur spustowych pionowych w wybranym (podstawowym) kolorze.

ZAKRES ROBÓW NIE OBEJMUJE:

- wykonania i montażu instalacji odgromowej (nie jest ona wymagana do 15 m wysokości) oraz płotków śniegowych

6. KOMINKI DACHOWE WENTYLACYJNE

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie instalacji wentylacji dla kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego,
- dostarczenie i montaż kominków dachowych wentylacyjnych,
- dostarczenie i montaż kominków wentylacyjnych.

UWAGA: w przypadku wykonywania rekuperacji ten etap nie jest wykonywany

ZAKRES ROBÓW NIE OBEJMUJE:

- rekuperacji
- wykonania komina spalinowego i wentylacyjnego

7. OCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM TYNKU

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- ocieplenie elewacji styropianem o grubości 20 cm,
- wtopienie siatki zbrojącej i podkładu pod tynk,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą,
- montaż listw przyokiennych zapobiegających wnikaniu wody pod tynk elewacyjny,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowo-silkatowym o grubości ziarna 1,5 mm kolorem z podstawowej gamy,
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowych z podstawowej gamy kolorów.

ZAKRES ROBÓT NIE OBEJMUJE:

- wykonania zdobień elewacyjnych (drewniane lub inne)

8. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych ze blachy stalowej powlekanej.

9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230V) wewnątrz budynku w ilości 30 punktów,
- wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz w ilości 15 punktów oraz na zewnątrz budynku w ilości 6 punktów,
- wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną,
- wykonanie instalacji pod dzwonek przy drzwiach wejściowych,
- dostarczenie i montaż skrzynki bezpiecznikowej bez zabezpieczeń przepięciowych

ZAKRES ROBÓT NIE OBEJMUJE:

- wykonania przyłączenia energii do budynku

10. INSTALACJA WOD – KAN

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PCV w ilości 5 podejść,
- wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej w ilości 5 podejść,
- wykonanie wyprowadzenia pod kran na zewnątrz budynku w ilości 1 podejścia.

ZAKRES ROBÓT NIE OBEJMUJE:

- wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

11. SUFITY PODWIESZANE PARTERU

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- montaż profili stalowych konstrukcji sufitu,
- montaż taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi,
- montaż atestowanej folii paroizolacyjnej,
- montaż płyt gipsowo kartonowych na suficie parteru,
- ocieplenie stropu izolacją o grubości ok 30 cm,
- zbrojenie łączeń płyt, jednokrotne wypełnienie bruzd bez szlifowania.

12. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie tynków wewnątrz budynku,
- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego.

13. OKNA Z PCV NA PARTERZE

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- dostarczenie i montaż stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych na parterze (drzwi balkonowe rozwieralno-uchylne) zgodnie z wymiarami stolarki z projektu w dniu podpisania umowy,
- stolarka okienna w standardzie w zewnętrznym kolorze z gamy podstawowej kolorów,
- stolarka okienna 3-szybowa.

14. DRZWI ZEWNĘTRZNE

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- dostarczenie i montaż drzwi wybranych przez inwestora w cenie łącznej do 3000 zł brutto.

15. INSTALACJA C.O. Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM NA PARTERZE BEZ ŹRÓDŁA CIEPŁA

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego na parterze pod piec gazowy
- wykonanie warstwy izolacyjnej o grubości łącznej 120 mm (2 x styropian grubości 60 mm)
- wykonanie warstwy posadzkowej metodą pótsuchą o grubości ok 60 mm
- zatarcie mechaniczne posadzki.

ZAKRES ROBÓT NIE OBEJMUJE:

- dostarczenia oraz podłączenia źródła zasilania (pieca) wraz z osprzętem

ŁĄCZNY KOSZT STANU DEWELOPERSKIEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WYNOSI:
324 432 ZŁ NETTO + obowiązujący na dany dzień podatek VAT(zazwyczaj 8%)

**Czas wykonania: 150 dni roboczych od technologicznie
gotowej płyty fundamentowej**